

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM210361

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Česká Pirátská strana

se sídlem: Na Moráni 360/3, 128 00 Praha – Nové Město
zastoupená: Libuší Věříšovou, zmocněncem
IČO: 71339698
DIČ: CZ71339698
zápis v rejstříku: 711 – Politická strana, politické hnutí

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 162/2 v katastrálním území a obci Hradec Králové**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 20568 u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 1666,77 m², kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“).
2. Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat jako pozemek pro pořádání akce s názvem „**předvolební akce do PSP 2021**“ (dále jen „akce“).

3. Odpovědná osoba za pořádání akce:

- Libuše Vráňová, tel. 775 077 008, e-mail: libuse.vranova@pirati.cz
- Nájemce bere na vědomí, že souhlas pronajímatele s pořádáním akce může být odvolán, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo vodohospodářská situace, a to zejména při překročení průtoku vody v Labi v zájmovém úseku nad hodnotu $30 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.
 - V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Pronajímáný pozemek je plně způsobilý ke sjednanému užívání a pronajímatel není povinen během doby nájmu pronajímáný pozemek jakkoliv udržovat. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou pronajímaného pozemku.
 - Nájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků i ostatních účastníků akce. Veškerá technická nebo organizační opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků a účastníků akce jsou povinností nájemce. Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou újmu a škody na majetku či zdraví osob pohybujících se na pronajatých pozemcích. Před započítím akce si nájemce zkontroluje, zda pronajaté pozemky jsou způsobilé k předmětu nájmu.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na následující den: 19.9.2021.

Článek 4

- Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **500,- Kč** za celou pronajímanou plochu. Nájemné uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.

Článek 5

- Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
- Změny na pronajímaném pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
- Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímáný pozemek použít pro umístění stavby nebo přístavby.
- Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímáný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
- Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
- Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá za jeho úplnou likvidaci.

Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

7. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v bodech 2. až 7. článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neprodleně neodstraní na výzvu pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v bodech 2. až 7. článku 5 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 10 dnů. V takovém případě činí výpovědní doba 14 dnů a počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy (max. pět pracovních dní) předat pronajímaný pozemek protokolárně ve stavu, v jakém ho převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslání nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně pronajímatele:
[redacted]
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. V případě, že se akce nebo její část bude uskutečňovat na vodním toku Labe (sledovaná účelová vodní cesta) je nájemce povinen si zajistit souhlas státní plavební správy (pobočka Děčín) s konáním akcí.

Příloha:

1. Kopie výpisu z katastru nemovitostí.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.

V Hradci Králové dne 9.9.2021

V Hradci Králové dne 6.9.2021

.....
za pronajímatele

Ing. Bohumil Pleskač, ředitel závodu

Povodí Labe,

státní podnik

závod Jablonec nad Nisou

Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.
(132)

.....
za nájemce

Libuše Věříšová, zmocněnec

Výpis z katastru nemovitostí

Okres: 3602 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Katastr. území: 646873 Hradec Králové

List vlastnictví: 20568

A Vlastník, jiný oprávněný

Subjekt	Typ práv	Identifikátor	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové		70890005	1/1
Česká republika,		1	1/1

B Nemovitosti - Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
162/2	3077	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
162/2	3077	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
162/34	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
162/34	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
165/2	5675	ostatní plocha	neploďná půda	památkově chráněné území
165/5	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
165/5	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
166/2	8627	ostatní plocha	neploďná půda	
185/3	13358	ostatní plocha	neploďná půda	nemovitá kulturní památka
185/3	13358	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
185/3	13358	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
185/6	43	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
185/6	43	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
185/7	50	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
185/7	50	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
189/5	1084	ostatní plocha	ostatní komunikace	
190/2	3840	ostatní plocha	neploďná půda	
190/4	581	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
190/12	895	ostatní plocha	ostatní komunikace	
190/13	448	ostatní plocha	ostatní komunikace	
190/19	95	ostatní plocha	ostatní komunikace	
190/22	225	ostatní plocha	ostatní komunikace	
193/2	391	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
193/2	391	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
234/3	690	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
234/3	690	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
234/7	3144	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
234/7	3144	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
234/8	610	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
234/8	610	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
234/9	636	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
234/9	636	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
234/10	112	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
234/10	112	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
235/21	3196	ostatní plocha	neploďná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
235/21	3196	ostatní plocha	neploďná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

280/1	68905	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nemovitá kulturní památka
280/1	68905	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
280/1	68905	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
280/10	38755	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
282/1	49787	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
282/4	20871	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
294	286	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
294	286	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
324/14	649	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
324/14	649	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
324/21	72	vodní plocha	vodní nádrž umělá	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
324/21	72	vodní plocha	vodní nádrž umělá	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
356	1734	ostatní plocha	neplodná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1666	82	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1666	82	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1667	27	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1667	27	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1974	2592	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1974	2592	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1975	29	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1976	63	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1984/1	1712	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
1984/1	1712	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1984/1	1712	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1984/2	188	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
1984/2	188	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1984/2	188	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1984/3	1	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1984/3	1	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1986	1051	zastavěná plocha a nádvoří		
1991	22	zastavěná plocha a nádvoří		
1994	3486	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
1997	5362	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
2001	530	zastavěná plocha a nádvoří		
2010	131	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam



Plocha k pronájmu
1666,77 m²

Parcelní číslo
100/2/1/1/1
Ulice Králové